



Appartement

4 pièces - 80 m² - RDC - Colocation non autorisée

1380 € CC

réf. AN003745

PETIT-BOURG (97170)

▪ Dispo le 01/11/24

Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Situé dans un secteur prisé et résidentiel, à deux pas du lycée des Droits de l'Homme (4 min à pied), des commerces et du centre-ville, ce duplex de 4 pièces avec jardin offre un cadre de vie idéal pour une famille.

L'appartement est agencé de la façon suivante :

Au Rez-de-chaussée :

- Une entrée avec un espace extérieur accueillant.
- Grand séjour lumineux avec une belle hauteur sous plafond et accès direct à la terrasse.
- Cuisine moderne équipée (four, micro-ondes, lave-vaisselle, plaque à induction sur îlot central), ouverte sur la terrasse.
- 1 chambre avec climatisation et rangements.
- Buanderie, salle d'eau avec WC.

A l'étage :

- Palier desservant deux chambres avec rangements.

- Salle de bain avec WC.

Les extérieurs :

- Jardin privatif avec coin barbecue, jacuzzi, évier et robinet.

- Terrasse idéale pour vos moments de détente.

Climatisation dans les chambres et brasseurs d'air dans le séjour.

Places de stationnement sécurisées.

Référence : AN003745 - Loyer : 1270 € - Charges : 110 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 3 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie
- ▣ Servitudes

Commodités

1 Parking Climatisation Baignoire Jardin privé (30 m²) Terrasse (m²) Alarme

Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : EN COURS

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : K

Informations complémentaires

Classe énergétique : EN COURS.

Les frais d'agence sont de 1 040,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003745